

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:59:0020330:2625

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	61:59:0020330
Дата присвоения кадастрового номера	20.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ростовская область, г. Шахты, ул. Шевченко, 135-а
Площадь, м ²	5853, Уточненная площадь, погрешность 27.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	22182284.7
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	многоквартирные жилые дома, магазины площадью торгового зала до 5000 кв.м.
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Беляева Ольга Викторовна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Хлопонин Дмитрий Михайлович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:59:0020330:2625

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Хлопонин Дмитрий Михайлович, 26.08.1974, РОССИЯ, СНИЛС 030-599-217 49, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 19 611971 выдан 10.09.2019 ГУ МВД Ростовской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-61/049-61/049/003/2016-4682/2, 21.06.2016 Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка 08.06.2016 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Нефедов Геннадий Александрович, 07.05.1977 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 61-61/049-61/049/002/2015-3774/1, 03.08.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 21.06.2016, 61-61/049-61/049/003/2016-4682/1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>
-------------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:59:0020330:2625
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда Дата государственной регистрации: 18.10.2023 Номер государственной регистрации: 61:59:0020330:2625-61/232/2023-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.09.2023 срок: на 5 лет Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 007003001000 Хлопонин Дмитрий Михайлович , 26.08.1974, Российская Федерация, СНИЛС 030-599-217 49, Паспорт гражданина Российской Федерации 6019 611971 выдан 10.09.2019 ГУ МВД России по Ростовской области Общества с ограниченной ответственностью "ООО "Специализированный застройщик ЖК Александровский парк"", ИНН 6163207490, ОГРН 1176196057575</p> <p>Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка выдан 14.09.2023</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024